**中国重汽集团泰安五岳专用汽车有限公司**

**2026年度消防设施维护保养项目**

招

标

公

告

**时间： 2025年7月**

**目 录**

第一章 招标公告

第二章 技术协议书

**附件**

**第一章 招标公告**

1. **项目名称**

项目名称：2026年度消防设施维护保养项目

1. **招标内容**

1、对泰安五岳公司西厂区[八联跨联合厂房](http://124.128.8.246:85/JCDAPage/JZJXFSSPage/JZXXWHListPage.aspx%22%20%5Co%20%22%E7%82%B9%E5%87%BB%E6%9F%A5%E7%9C%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%BF%A1%E6%81%AF)、涂装车间、补漆车间、下料车间、机加工车间、食堂、检测线、配电室、危废间等建筑物及东厂区南北厂房、配电室、水泵房等建筑物进行定期维护保养，出具维护保养报告。

2、合同有效期内邀请省级及以上消防类专家在公司内生产现场进行消防专项培训一次。

1. **招标形式**

招标形式：公开招标

1. **议程安排**
2. 答疑时间：截止至2025年7月12日下午17点前，答疑方式：电话答疑。
3. 投标书递交：投标人需于2025年7月12日下午17点前将营业执照、信用中国截图（报名日期前5日内“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn）查询本单位未被列入联合惩戒失信人名单的网页截图）及投标报名表（详见附件1）盖公章后扫描件发至邮箱：**wangzekai@sinotruk.com**纸质版投标文件密封好后于2025年7月18日上午12时前交至中国重汽集团泰安五岳专用汽车有限公司内，地址：泰安市高新区中天门大街266号，联系人：张卫波 电话：15253846000

逾期递交或者未送达指定地点的响应文件不予接受。

1. **开标时间：**  2025年7月10日下午13点30分开标。（暂定）
2. 商务联系人：张卫波 联系电话：15253846000

 技术联系人：杨富涛 联系电话：15005481753

1. **投标邮箱：wangzekai@sinotruk.com**

**五、投标须知**

**1.合格投标人：**

（1）投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的法律和法规；为中华人民共和国境内注册的独立法人机构，具有独立承担民事责任能力；

（2）**公司成立三年以上（以营业执照成立日期到开标当日满三年为准）；供方需有消防维保资质，注册资金大于500万元。**

（3）**投标人须提供具有统一社会信用代码的新版营业执照副本原件或复印件；**

（4）具有良好的商业信誉，在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚、列入经营异常名录和列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息或上述信息已被移除。

（5）投标人在近三年内在经营活动中无违法记录。

（6）具有健全的财务会计制度，财务状况和市场行为良好。没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格以及财产被接管、冻结或进入破产程序等。

（7）投标人没有被列入招标人处《黑名单》（《黑名单》指投标人与招标人在以往或正在进行的合作中，存在招标人认为的违反合同约定或违反法律法规等的失信行为）的。

（8）投标人须具有履行合同所必须的设备、财务、技术、服务等方面的资质和能力；

（9）投标人须具有完全履行招标文件的所有要求的能力；

（10）投标人须认可招标人的工作指令，包括节、假日能正常开展工作的要求；

（11）投标人必须是最终投标、签订合同的单位，不得以任何理由将已中标项目以任何形式转包给其他单位；

**2.投标文件格式组成**

**2.1投标函表（附件一）**

**投标函应在答疑时间前发送至指定邮箱中并电话联系工作人员查收（张卫波；联系方式：15253846000）。**

**2.2投标报价表（附件二）**

**本表详见附件：2026年度消防设施维护保养项目投标价格表。**

**2.3投标文件响应格式（附件三）**

**投标人按照附件响应格式编制投标文件，在响应格式的基础上可以自行增加内容。**

**3、报价：**

**1.本次招标为公开招标，依据2026年度消防设施维护保养项目投标价格表格式，进行报价。**

**2.所有报价货币单位均为：元（人民币），含税，税率6%；**

**3.结算方式：电汇**

**合同生效后，乙方开始进行消防设施正常维护保养一个月后，乙方开具合同价款100 %的增值税专用发票（税率为6%），甲方按照财务制度采用当月挂账次月电汇付款50%的合同款项；本合同服务到期后，甲方依照公司财务制度审核无误挂账后次月支付剩余50%合同款项。**

**4、其他**

投标人须认可招标人由于招标人上级集团公司政策变化引起的随时终止合同的要求。

**六、开标、评标（合理低价中标法）**

1.开标、评标

开标： 2025年7月18日下午13点30分开标（暂定），根据各投标方投标文件，招标人组织公司相关部门共同开标。

评标：本次招标采用低价中标方式，根据各投标方报价，确定最低价格为中标方（一次性报价，最低价中标）。

**投标前请各投标方按照标书技术要求对项目方案进行充分准备，有意投标的单位应默认认同上述开标、评标过程，无异议。对未入围投标方及未中标人不做任何解释**。

**七、合同签订**

1.根据评标工作小组的评标结果并按相关法律法规的规定及公司相关制度要求，确定中标人。中标人承诺无条件服从招标人针对该项目的后续所有安排。招标人不对未中标人做任何解释。

2.招标人发送《中标通知书》给中标人，中标人应及时与招标人联系，在规定的时间内（一般为接到《中标通知书》后2个工作日内）到招标单位进行项目对接，如果中标人接到《中标通知书》后，无正当理由拒绝按其规定的期限与相关单位签订合同或在签订合同时向招标人或相关单位提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人有权取消其中标资格，招标人将从剩余投标人中依序重新确定中标人，或重新组织招标。

3.中标人应当按照合同约定的履约责任。

4.中标人应在保证质量的前提下完成中标项目，不得将中标项目转包或分包给他人，否则视为违约，招标人或相关单位有权解除合同。

5.在履行合同过程中，中标人由于履行义务的能力或信用有严重缺陷，招标人有权解除合同并取消其中标资格，招标人将从剩余投标人中依序重新确定中标人，或重新组织招标。

6.中标人须认可招标人由于招标人上级集团公司政策变化引起的随时终止项目的要求。

**八、废标及终止招标**

1.投标人有下列情形之一，其投标将被视为废标，招标人将严格按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利，投标人应予以赔偿。

⑴投标人提供的有关资格、资质证明文件不合格、不真实或提供虚假投标材料；

⑵投标人在报价有效期内撤回投标；

⑶在整个评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动；

⑷投标人以任何方式诋毁其他投标人；

⑸投标人串通投标；

⑹以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

⑺中标人不按规定签订合同；

⑻法律、法规规定的其他情况。

2.出现下列情形之一，招标人有权否决所有投标人的投标，并终止招标。

⑴出现影响采购公正的违法、违规行为的。

⑵因重大变故，采购任务取消的。

⑶招标人认为其他应终止招标的情形。

⑷符合投标条件的投标人或者对招标文件做实质响应的投标人不足三家。

**九、中标人瑕疵滞后发现的处理原则**

无论基于何种原因，各项本应作为拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该中标人通过了资格审核、初评、现场复审、终评或其他所有相关程序，包括已签订合同的情形，招标人有权取消其中标资格，一旦中标人被拒绝或该中标人此前的评议结果被取消，相关的一切损失均由该中标人承担。

**十、解释权**

1. 本招标文件的最终解释权归招标人，当对一个问题有多种解释时以招标人的书面解释为准。
2. 招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

**第二章 技术协议书**

**一、项目名称**

泰安五岳公司2026年度消防设施维护保养项目（含东西两个厂区）

**二、项目内容**

1、对泰安五岳公司西厂区[八联跨联合厂房](http://124.128.8.246:85/JCDAPage/JZJXFSSPage/JZXXWHListPage.aspx%22%20%5Co%20%22%E7%82%B9%E5%87%BB%E6%9F%A5%E7%9C%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%BF%A1%E6%81%AF)、涂装车间、补漆车间、下料车间、机加工车间、食堂、检测线、配电室、危废间等建筑物及东厂区南北厂房、配电室、水泵房等建筑物进行定期维护保养，出具维护保养报告；2、合同有效期内邀请省级及以上消防类专家在公司内生产现场进行消防专项培训一次。

**三、维护保养细则要求**

3.1 **消防主机保养要求**

3.1.1 主机硬件的检测保养

3.1.2 线路的检查测试及维护

3.1.3 数据库系统软件的检测维护和备份

3.1.4 联动关系的检测调整，每次检测后出具书面联动关系说明

3.1.5 电源系统的检查保养

3.1.6 主机内部消防维保

3.2 **消防联动控制台/柜保养要求**

3.2.1 硬件设备的检测保养及维护

3.2.2 标准功能的检查测试及维护

3.2.3 主备电源的检测保养

3.2.4 消防联动控制柜的内部维护保养

3.3 **各类探测器的检测确认与维修保养要求**

3.3.1 外观的检测。

3.3.2 配备类型的检查校对

3.3.3 功能障碍情况的检查

3.3.4 火灾报警功能的检测

3.3.5 故障报警功能的检测

3.3.6 联动关系的检测校对

3.3.7 报警时在消防主机上文字描述的检测校验

3.4 **火灾自动报警系统中各类中继器的维修保养要求**

3.4.1 外观的检测

3.4.2 设置环境的检测

3.4.3 标准功能的检测

3.4.4 联动关系的检测校对

3.4.5 在消防主机上文字描述的检测校验

3.5 **相关联动设备的控制及动作的测试与维修保养要求**

3.5.1 消火栓按钮的功能检测及维护保养

3.5.2 强制切离非消防电源的手动/自动检测及维护保养

3.6 **消防应急广播的维修保养要求**

3.6.1 主机标准功能的检测

3.6.2 联动关系的检测

3.6.3 播音质量的检测

3.7 **消防线路故障的检修要求**

3.7.1 当维保区域范围内的消防线路发生故障时，由乙方提供检修服务。

3.7.2 涉及损坏建筑装修的线路检修方案，必须事先报甲方审批，并配合甲方进行维修。如有涉及建筑装修恢复工作应由甲方负责。

3.8 **其他要求**

3.8.1 以下设备的手动控制、自动控制检测：

3.8.2 防排烟系统、正压风机、强制切电、消防广播系统、消防水系统。

3.8.3 报警主机正常运转检测。

3.9 **保养设备清单及频次要求**

3.9.1 保养内容及频次

中控室硬件部分

**主机部分（每月一次）**

对主机内各硬件除尘，各端子接线整齐、布局合理、牢固无松动，操作面板、屏显、面板声响和所有指示灯状态良好。

主机机柜及各回路板除尘、检查指示灯和所有回路的电源线及数据总线。

检查回路电压值、系统模块的电压值，对主机各状态的指示灯进行测试，对主备电源进行检查保养。

对主机 LCD显示屏进行功能测试：包括所有火警、故障、状态分区灯位测试；各种输入和输出信息的数据显示正常。

报警时响应及时、报警信息准确、报警声音响亮、联动关系正确、文字记录清晰

**打印机（每月一次）**

检查打印机走纸情况，打出的字是否清晰，打印内容是否准确。

**供电电源（每月一次）**

交流电源：检查输入电源电压数值是否在正常值范围。

直流电源部分：充电器外观、外壳是否过热，进行保养。

电池：检查电池外观，容量。是否有电解液外溢、电池端子是否有铜锈，测试电池的电压是否正常，根据负荷状况测试电池的放电时间。

**联动控制台（每月一次）**

外观干净无污迹、杂物、灰尘，灯光显示清晰，报警声音洪亮。

内部整洁无杂物、灰尘、各板卡工作正常、各端子及继电器接线标准、牢固无松

动，各系统线路无短路、断路，遇突发事件主/备电源可自动切换。

联动控制台各个分区联动开关完好，联动开关与各控制模块对应准确，各控制功

能正常。

**中控室软件部分（每季度一次）**

消防部件地址编码的核对与修改，数据库及系统软件的检测与维护，通信情况的检测维护。

消防设备联动关系的检测调整，根据主机的实际情况出具书面联动关系表。

检查所有联动关系与外围设备控制端的准确性。

及时修改点位描述不准确的地址点。

**报警部分（每年至少一次）**

所有感烟探测器、感温探测器、可燃气体探测器报警功能，维修故障点并恢复功能，确定地址、位置。

所有手动报警器、消火栓按钮，维修故障点并恢复功能，确定地址、位置。

**消防报警系统中各类模块箱及模块的维护保养内容：**

外观的检测完好、固定牢固。

模块接线准确，压线牢靠。

联动控制和返回功能完好，巡检指示及动作指示正常。

校验消防主机上文字描述与现场对应关系应相符。

**关于消防线路故障的检修**

当维保区域范围内的消防线路发生故障时，由乙方提供检修服务。

涉及损坏建筑的线路检修方案，必须事先报甲方审批，并配合甲方进行维修，如有涉及建筑装修恢复工作应由甲方解决。

**四、保障能力**

每月填报一次消防设施维护保养报告书，报告书一式三份，送公司一份，报当地主管部门一份，消防技术服务机构留存一份（东西厂区各三份，共计6份）。

**五、其他**

1.投标人承诺对参与该项目所获得的与招标人产品相关的所有信息都予以保密，并承担与此相关的所有法律责任。

2.其余未尽事宜，投标人应与招标人指派的答疑人员充分沟通，理解认可并接受相关技术规范及服务要求。

**附件**

### 附件一、投标函（附营业执照电子版）

**投标函**

 中国重汽集团泰安五岳专用汽车有限公司*（招标人全称）：*

按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律规定，我们根据招标文件的要求，对 **2026年度消防设施维护保养项目** （项目名称）进行投标。由投标人 （全称，盖章）正式委托全权代表 （姓名、职务）提交投标文件正本一份，副本二份，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。

（1）如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我方投标文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。

（2）我方理解，最低报价不是中标的唯一条件，你们有选择中标人的权利。

（3）我方已详细检查所有招标文件、附件以及所提供的参考文件等，因模糊和误解产生的一切后果，由我方自负。

（4）我方同意招标人的要求，提供与递交投标文件有关的其他数据和资料。

（6）我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

（7）我方若未成为中标人，招标人有权不做任何解释。

（8）我方自愿遵守贵机构有关招标的各项规定。

与本报价有关的所有往来信函，应按下列地址进行：

地址： 邮政编码：

电话： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

投标人全称： 开户银行名称：

公章： 银行帐号：

法人代表签字： 开户行地址：

年 月 日

### 附件二、投标报价表

报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 |  |
| 项目名称 | 2026年度消防设施维护保养项目 |
| 报价 （含税率6%） | 小写： ，大写：  |
| 付款方式 | 电汇 |
| 服务期限 |  |
| 法定代表人或其授权代表 |  **（签名处）** |
| 联系电话 |  |
| 供应商名称 |  |
| 报价日期 | 年 月 日 |

**附件三、响应文件格式**

【正（副）本】

 2026年度消防设施维护保养项目

投标文件

项目名称： 2026年度消防设施维护保养项目

项目编号：

供应商全称：

 日期： 年 月 日

注：本文件为响应文件正本一份，副本二份。

一、报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 |  |
| 项目名称 | 2026年度消防设施维护保养项目 |
| 报价 （含税率6%） | 小写： ，大写：  |
| 付款方式 |  |
| 服务期限 |  |
| 法定代表人或其授权代表 | **（签名处）** |
| 联系电话 |  |
| 供应商名称 | **（加盖公章处）** |
| 报价日期 | 年 月 日 |

三、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

 供应商： （盖单位章）

 年 月 日

四、授权委托书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权代表身份证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正反面） | 授权委托人身份证复印件（正反面） |

 年 月 日

五、诚信承诺书

（采购人） ：

我公司 （供应商名称）已详细阅读了 项目（项目编号： ）谈判文件，自愿参加本次招标，现就有关事项郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》规定条件。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向招标人、招标代理机构、评标委员会成员等及其他参与招标活动的人员行贿或采用其他不正当手段谋取中标。

三、不捏造事实或借用他人名义进行虚假、恶意质疑和投诉，不以质疑或投诉为名排挤竞争对手，干扰采购秩序。

四、若中标后，将按照规定及时与招标人签订采购合同，不与招标人订立有悖于招标结果的合同或协议；严格履行采购合同，不降低合同约定的产品质量及相关服务，不擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1～3年内禁止参与重汽五岳采购活动等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

 供应商名称(公章)：

 法定代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

六、项目主要实施人员技术资格一览表

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 职务 | 专业技术资格 |  |  | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：将以上人员的相关证书复印件制作于响应文件中（若有）**

 供应商名称(公章)：

 法定代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

七、技术文件

（供应商根据相关规范、标准，结合项目特点编制满足实际需求的技术方案，格式自拟）

八、商务文件

（1）投标人情况介绍；

（2）提供符合要求的营业执照复印件；

（3）招标文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。